

À Vendre
2,900,000\$



Déjà Loué | Revenus assurés
Bâtiment de 35 768 pi², Terrain de 71,952 pi²



Portes de Garage avec Quais de Chargement, Grand Stationnement extérieur
Idéal pour une compagnie de Transport



Emplacement

À 1 minute de la A40, et 30 minutes de Trois-Rivières

Parfait pour une Entreprise de Transport ou de Distribution désirant un accès facile aux marchés de Trois-Rivières, Québec et Montréal.

RÉGION Mauricie

MUNICIPALITÉ Maskinongé

ZONAGE Industriel

ADRESSE 136 Boul Est, Maskinongé, QC J0K 1N0





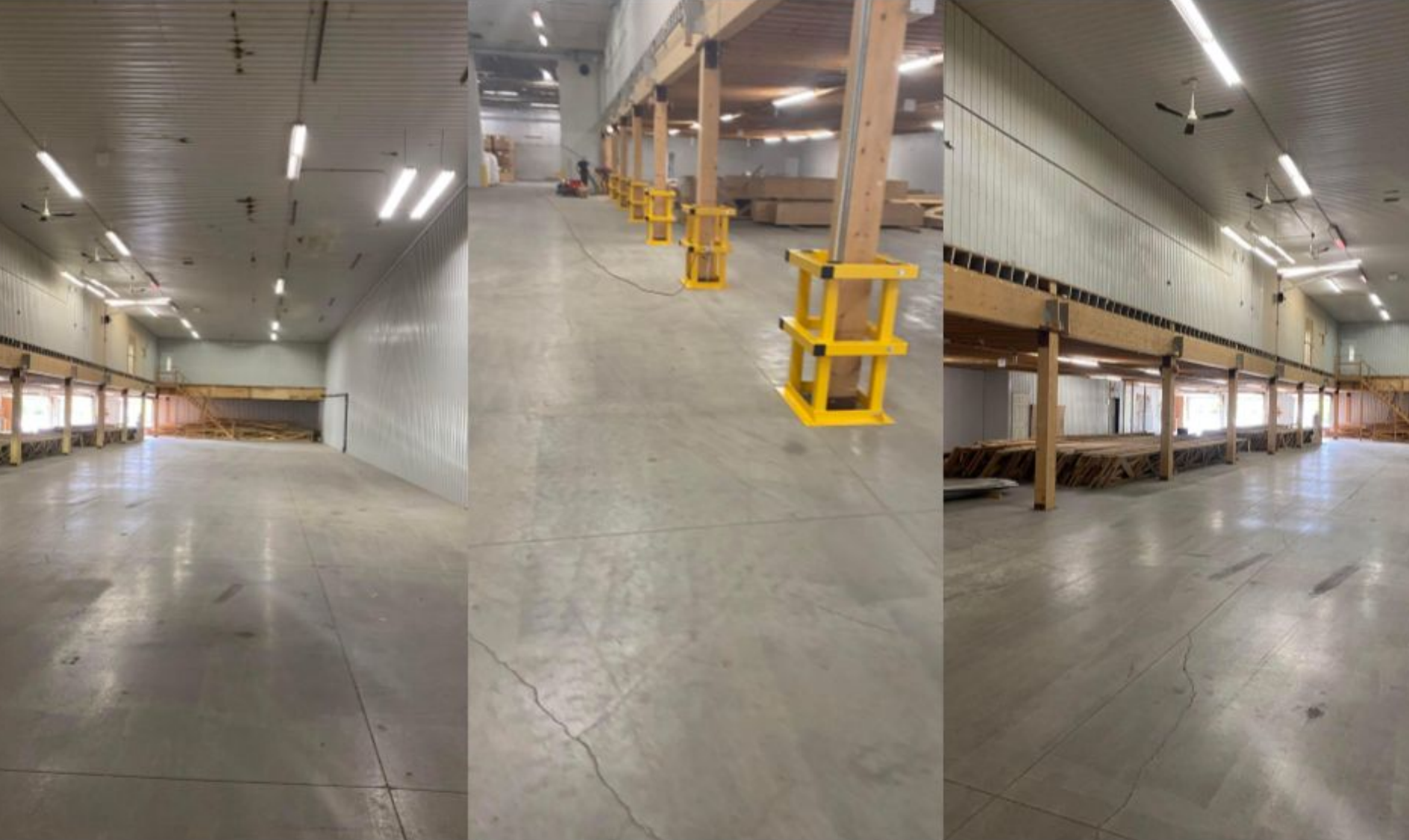
Au coeur d'une ville familiale accueillant





Grand Bâtiment pour usage versatile

Quais de chargement, portes de garage et pignon sur route pour accessibilité



Espace ouvert pour mobilité et flexibilité

Hauteur libre de 22'-24', et espaces à bureaux au 2e étage

Grand stationnement extérieur



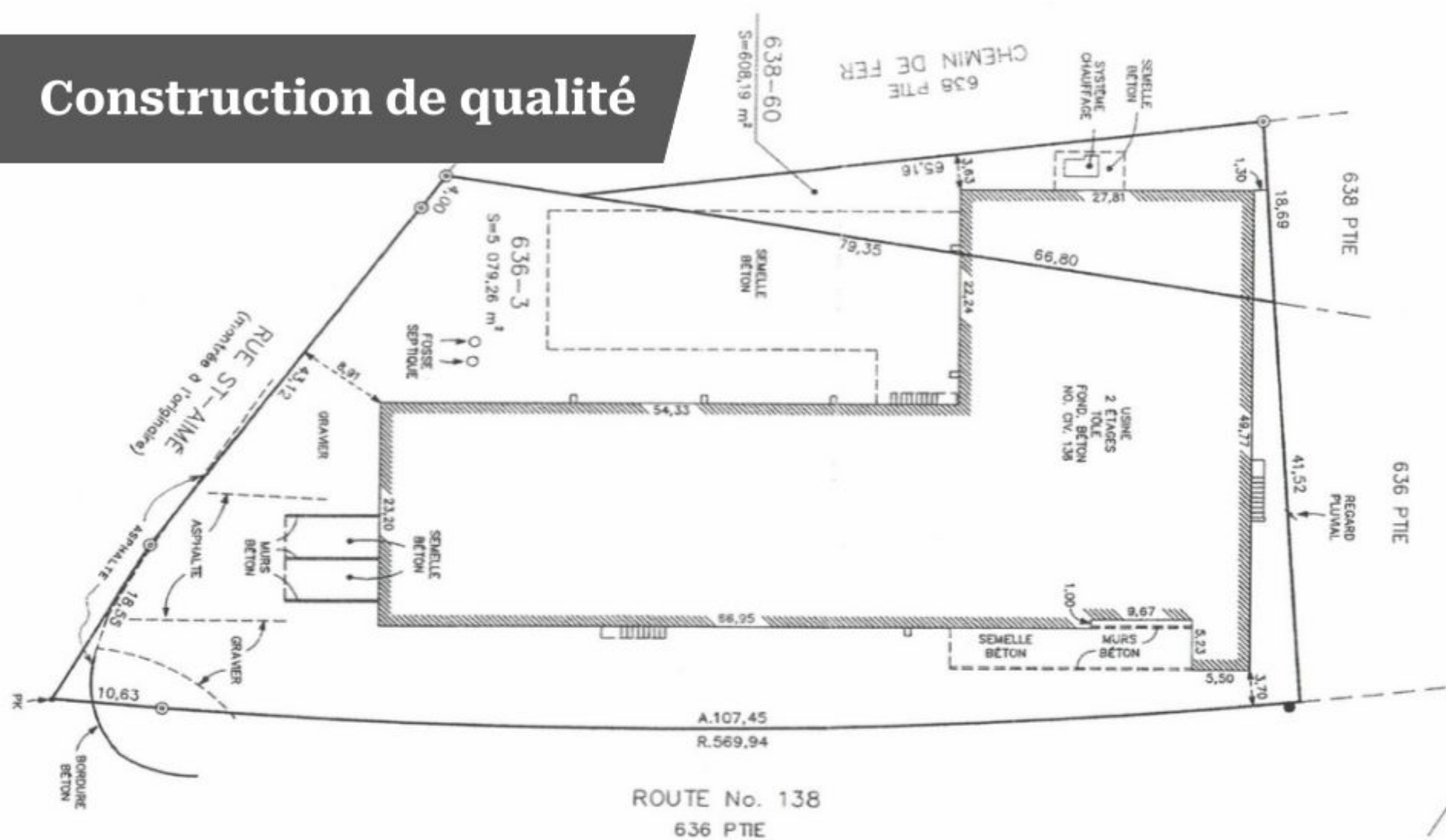
Bâtiment à revenus

Bail de 4 ans avec une entreprise bien établie

TYPE DE PROPRIÉTÉ	Condo Commercial
CADASTRE	4824807
GENRE DE PROPRIÉTÉ	Isolé (détaché)
ANNÉE DE CONSTRUCTION	1994 (rénové et agrandi en 2000 et 2003)

SUPERFICIE DU TERRAIN	71 952 pi ²
SUPERFICIE DU BÂTIMENT	35 768 pi ²
NOMBRE DE BÂTIMENTS	1
ÉTAGES	1 + mezzanine
LOCATAIRE ACTUEL	Oui

Construction de qualité



Fondation	Muret béton coulé
Ossature	Acier
Isolation	"Mur sandwich"
Toiture	Membrane élastomère 2007

Revêtement extérieur	Acidre
Portes	Acier, moteurs électriques
Fenestration	Aluminium et PVC
Plomberie	Plastique

Électricité	400A, 600V
Chauffage	Gaz naturel, HVAC aéroth.
Salles de bain	5

Financement Disponible



Robert Ghetti, Courtier Commercial
T: 514.944.9147
E : rgchetti@immodev.ca



Simon Legault, Associé Principal
T : 514.290.2042
E: slegault@immodev.ca

Contactez-nous