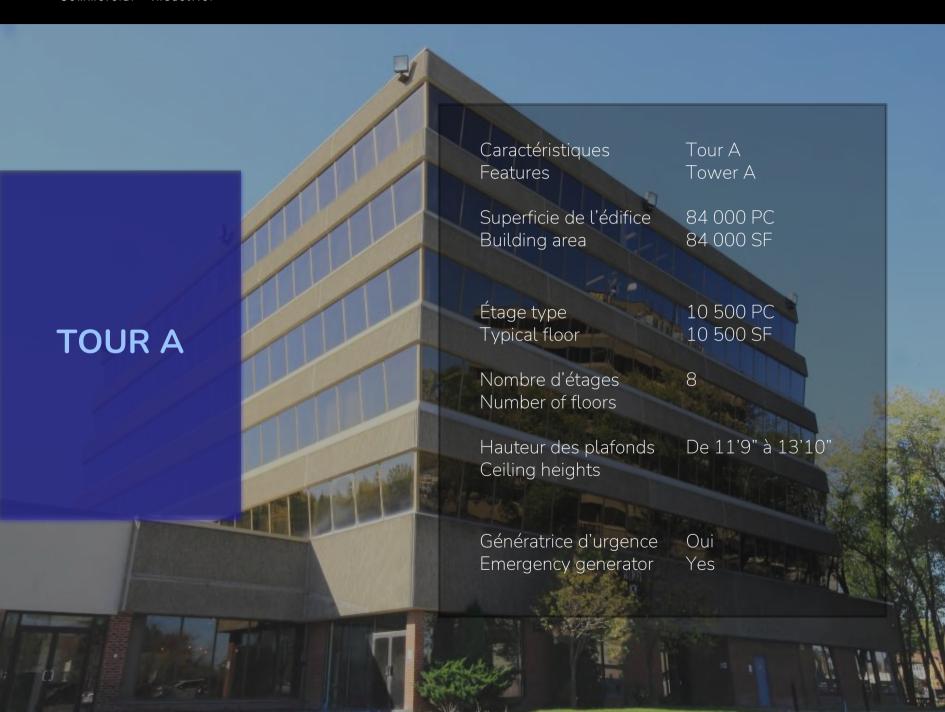


Tour A | Espaces de bureaux

Pour Gens d'affaires et Professionnels de la Santé





Caractéristiques

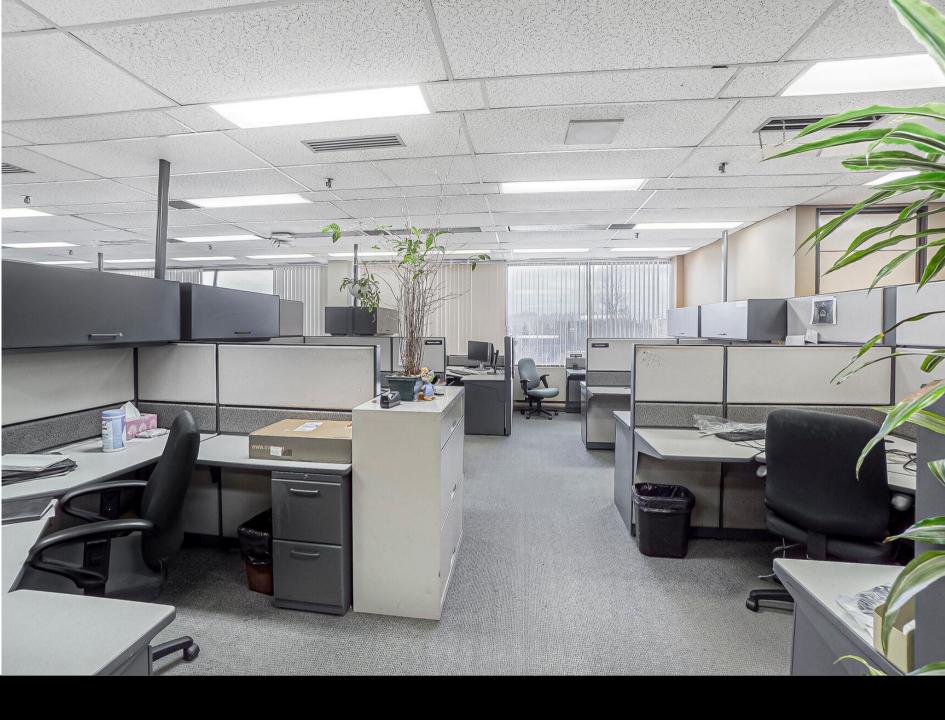
- Hauts plafonds
 - Grande fenestration
- Accessible aux personnes
 à mobilité réduite
- Climatisation, ventilation, chauffage
- Caméras de sécurité 24/7 et cartes d'accès
- Génératrice d'urgence

Services

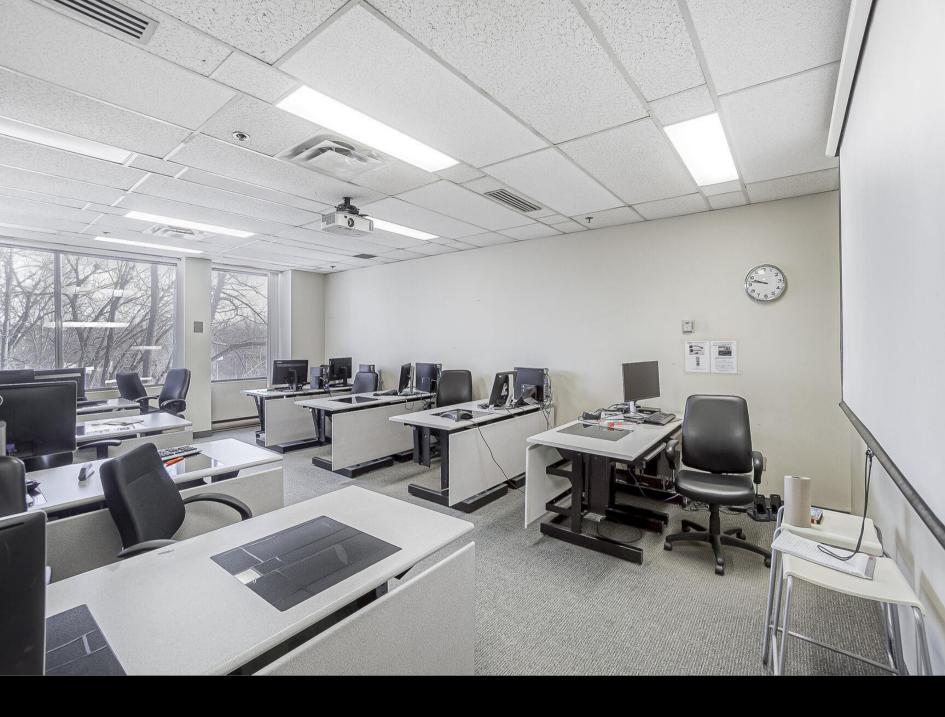
- Garderie, Bistro /
 Restaurant sur place
- Casiers postaux
- Gestionnaire de l'immeuble sur place
- Espace vert pour occupants et visiteurs
- Près de tous les services



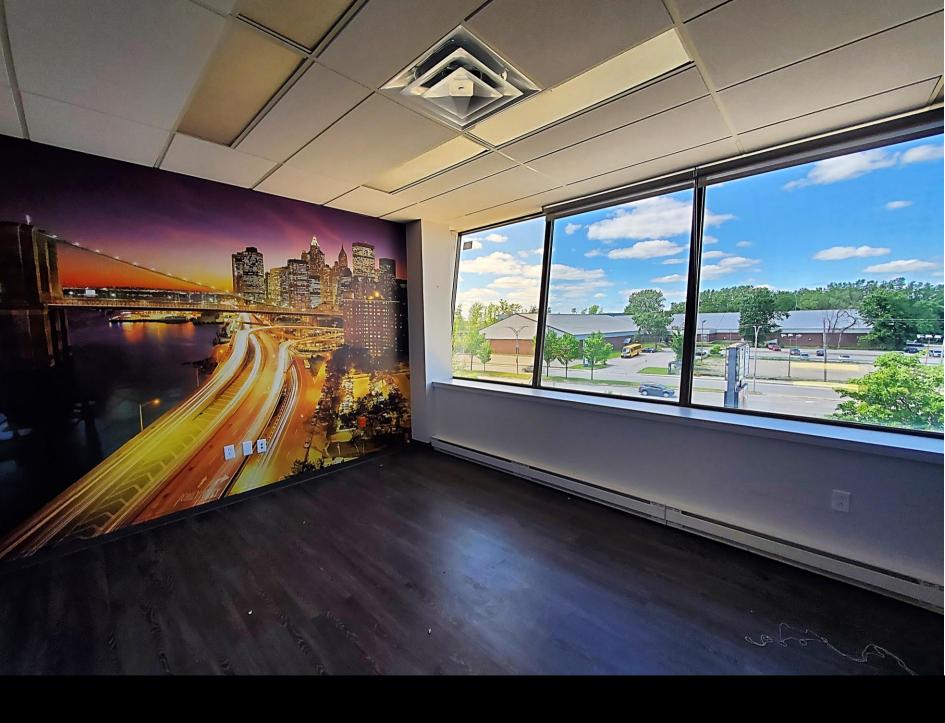
Lobby Moderne et Accueillant



Espaces de Bureaux



Salles de Présentation



Offre également plusieurs Bureaux Fermés



Grandes Salles de Conférences



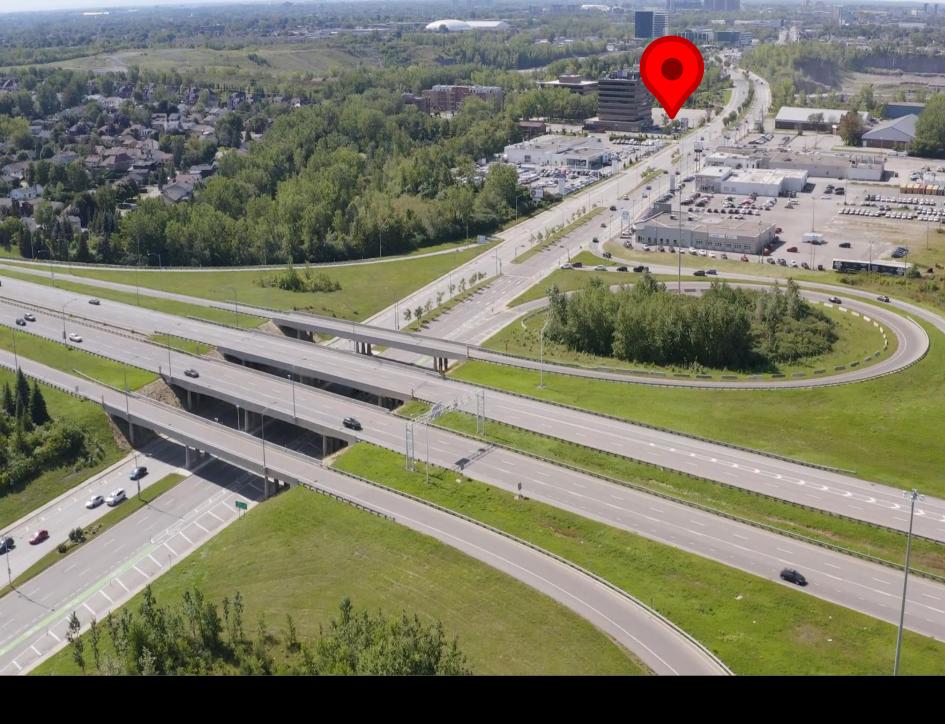
Caféterias



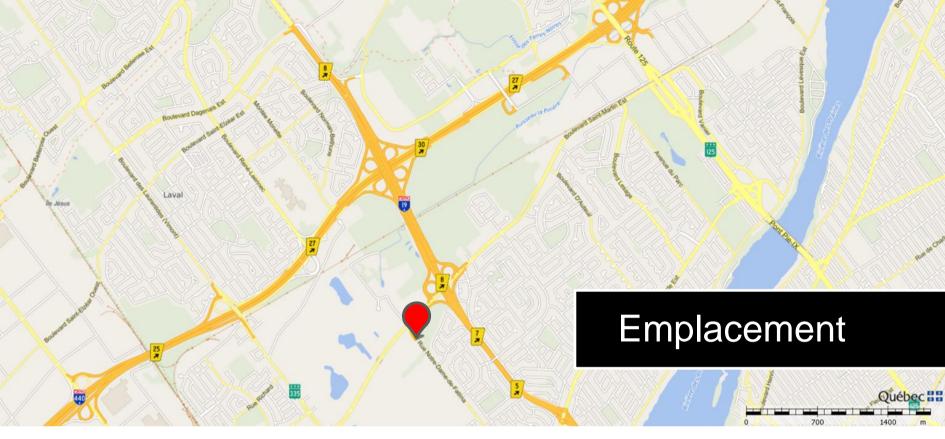
762 stationnements extérieurs gratuits



Et 46 stationnements intérieurs additionnels



Accessible par plusieurs autoroutes





Près des grands axes routiers

Adjacent à des quartiers résidentiels densément peuplés, le 1600-A Saint-Martin E. est près des consommateurs et prestataires du domaine de la santé ainsi que d'un des plus importants hôpitaux de la Rive-Nord

RÉGION	Laval
MUNICIPALITÉ	Laval Jonction Secteur 1 (Duvernay) et 2 (Pont Viau)
ZONAGE	Commercial (Espaces à Bureaux)
ADRESSE	Tours A et B, 1600 Boul Saint-Martin Est, Laval, QC, H7G 4R8









Propice aux activités commerciales de votre entreprise et amical à ses employés



Garderie sur place

762 stationnements GRATUITS 102 stationnements intérieurs (\$)



Ouartiers résidentiels

En bordure de plusieurs quartiers résidentiels à forte densité de population



Stationnement

762 stationnements GRATUITS 102 stationnements intérieurs (\$)



Centres Sportifs

En face d'un centre sportif et à quelques pas des Gym Atlantis, Écono Fitness et Nautilus ainsi que de plusieurs autres centres sportifs



Stations d'essence

À environ 1 km des stations Couche Tard, Ultramar et Pétro Canada



Épiceries

À environ plus ou moins 1 km des épiceries Proxi, Maxi, Super C et Adonis



Metro et Bus

- Métro Cartier (par l'autobus 70)
- Métro Montmorency (par l'autobus 50)



Centres d'achats

À proximité de plusieurs grands Centres Commerciaux et de tous les autres services



Autoroutes

à 300m de la A19 à 1.3km de la A440 à 5.8km de la A15



Restaurant

Restaurant / Bistro à l'intérieur du Complexe, et à proximité de plusieurs restaurants à Déjeuner, Rôtisseries, Italiens, Grecques, Asiatiques et autres grandes chaînes de restauration.









Robert Ghetti
Courtier Immobilier Commercial
IMMODEV Agence Immobilière
Immobilier Robert Ghetti inc.

T: 5149449147

 $E: \underline{rghetti@immodev.ca}$

Simon Legault Courtier immobilier commercial IMMODEV AGENCE IMMOBILIÈRE

C: 514.290.2042

E:slegault@immodev.ca

Louis Lachaine Courtier Immobilier Commercial Agréé DA

EXP AGENCE IMMOBILIÈRE

C: 514.850.7210

 $E: \underline{louis.lachaine@exprealty.com}$

Contactez-Nous